



**CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA  
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS URBANIZACION VILLA DEL ROBLE.**

En mi calidad de representante legal de la PERSONA JURIDICA denominada **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION VILLA DEL ROBLE P-H**, con domicilio en Cartago con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de Propiedad Horizontal y artículo 51 de la Ley 675 de 2.001 me permito citar(a), a la celebración de la **PRIMERA A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS.**

**Fecha Asamblea:** lunes 23 de marzo de 2026

**Hora:** 4:00 pm

**Lugar:** CANCHA DE BALONCESTO URBANIZACION VILLA DEL ROBLE

**Propietario:** XXXXXXXX Mz XX – Cs XX

**Direccion:** Villa del Roble - Cartago

**El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:**

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Nombramiento presidente y secretario de la Asamblea
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento interno de la asamblea ordinaria
5. Nombramiento de la comisión verificadora del acta de reunión
6. Informe Gestión de Administración del consejo de administración a la fecha
7. Presentación y aprobación Informe Contable y Financiero a diciembre 31 del 2025
8. Revisión y Aprobación de Presupuesto de Ingresos y Gastos del 2026.
9. Informe Revisor Fiscal
10. Elección del Consejo de Administración de la Copropiedad periodo 2026
11. Elección de Comité de Convivencia periodo 2026.
12. Elección de Revisor Fiscal y Suplente
13. Resultado auditoria años 2023-2024- y 2025
14. Reparación piscina
15. Instalación de talanqueras automáticas de ingreso y egreso de la copropiedad
16. Ingreso con lector biométrico
17. Mantenimiento y actualización de cámaras de vigilancia
18. Renovación contrato con la empresa de seguridad Fortox
19. Propositiones y Varios.

De no haber quorum en esta asamblea, se cita a segunda convocatoria el tercer día hábil siguiente a las 8:00 pm, de acuerdo con el artículo 41 de la ley 675 de 2001, que de acuerdo al calendario es para el jueves 26 de marzo de 2026

Les agradezco su puntual asistencia.

Cordialmente,

**OSCAR ALBERTO SERNA MONTES**  
Administradora y Representante Legal

**Nota:** Para el cumplimiento del Art. 39 parágrafo 2, Ley 675 de 2001, la Administración realizará una circularización de cartera, con el fin de hacer una conciliación de los datos existentes en el sistema contable; en relación con los estados financieros y la Ejecución presupuestal, serán publicados en la página web de la Copropiedad a partir del 10 de marzo de 2026.